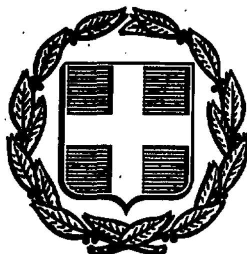


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 832

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 3.5.1988 αίτηση (αριθ. πρωτ. 34981/88) των Ευαγγέλου και Διονυσίας Τελάλη και το από 21.4.1988 ιδιωτικό συμφωνητικό.

9. Την υπ' αριθ. 209/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 34981/6022/27.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 71/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην πλατεία Ηπίτου αριθ. 15 περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Διαχειρίσεως των Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔΕΜΕΔ) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 347/88, 348/88 και 381/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής) και επί της οδού 17ης Νοεμβρίου αριθ. 29 ιδιοκτησίας Ευαγγέλου και Διονυσίας Τελάλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69115/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 530,10 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 366,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1484,10 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,5567.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 48,9%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: επτά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (7,70).

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφι-

κών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69115/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση των υπ, αριθ. 347/1988, 348/1988 και 381/1988 τίτλων, στο όνομα της Εταιρείας Διαχειρίσεως των Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν (301,00 - 22,50-45,00) – 366,81 = 1,69 τ.μ.

Άρθρο 3

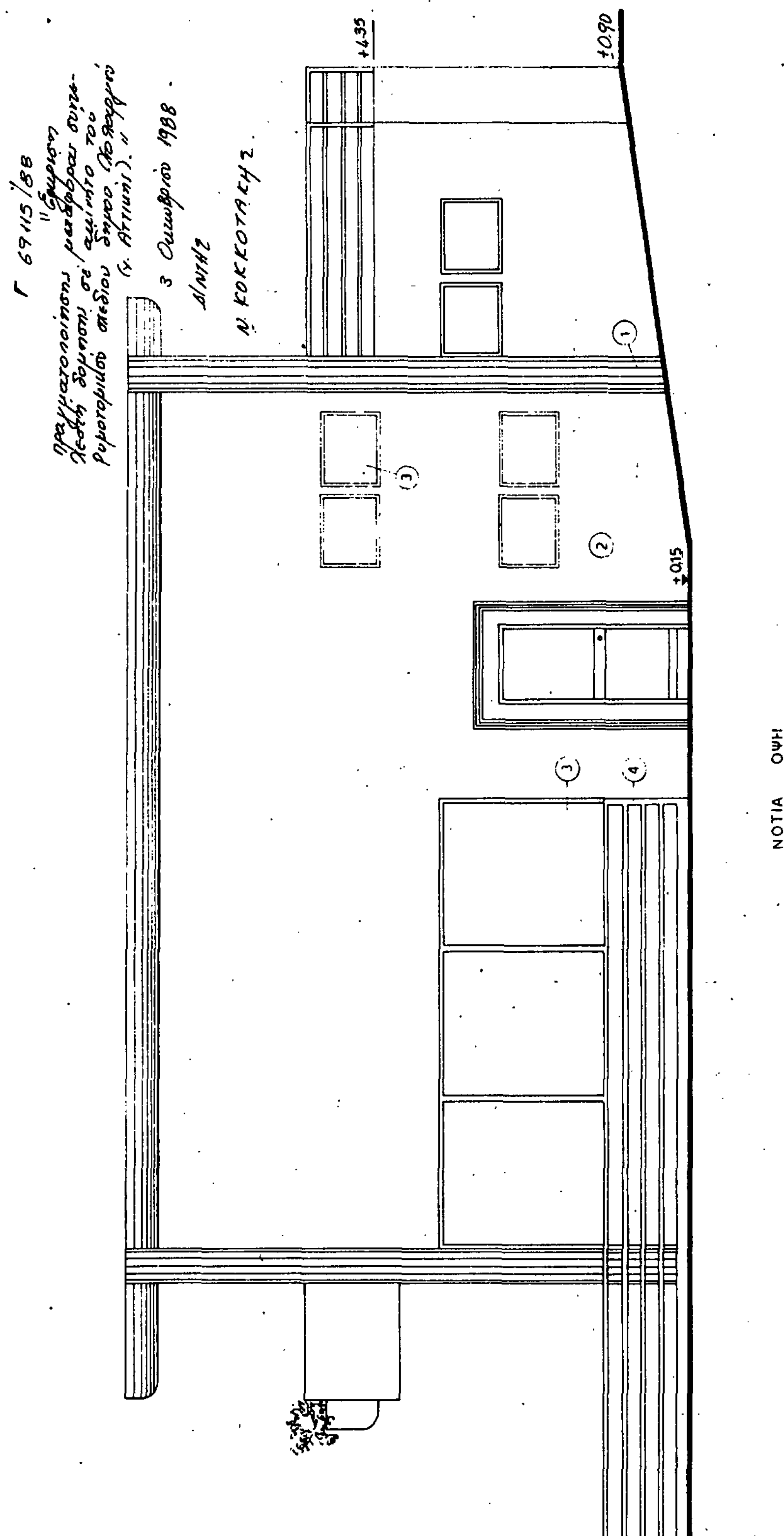
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

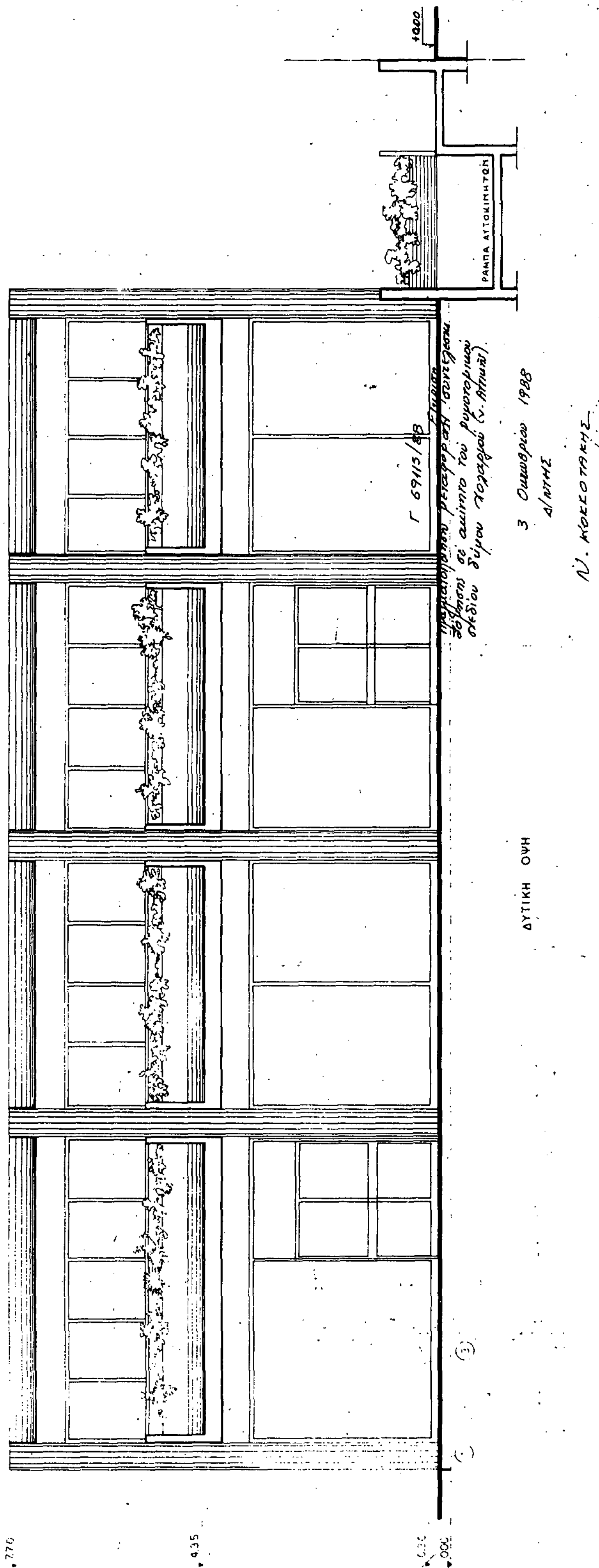
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

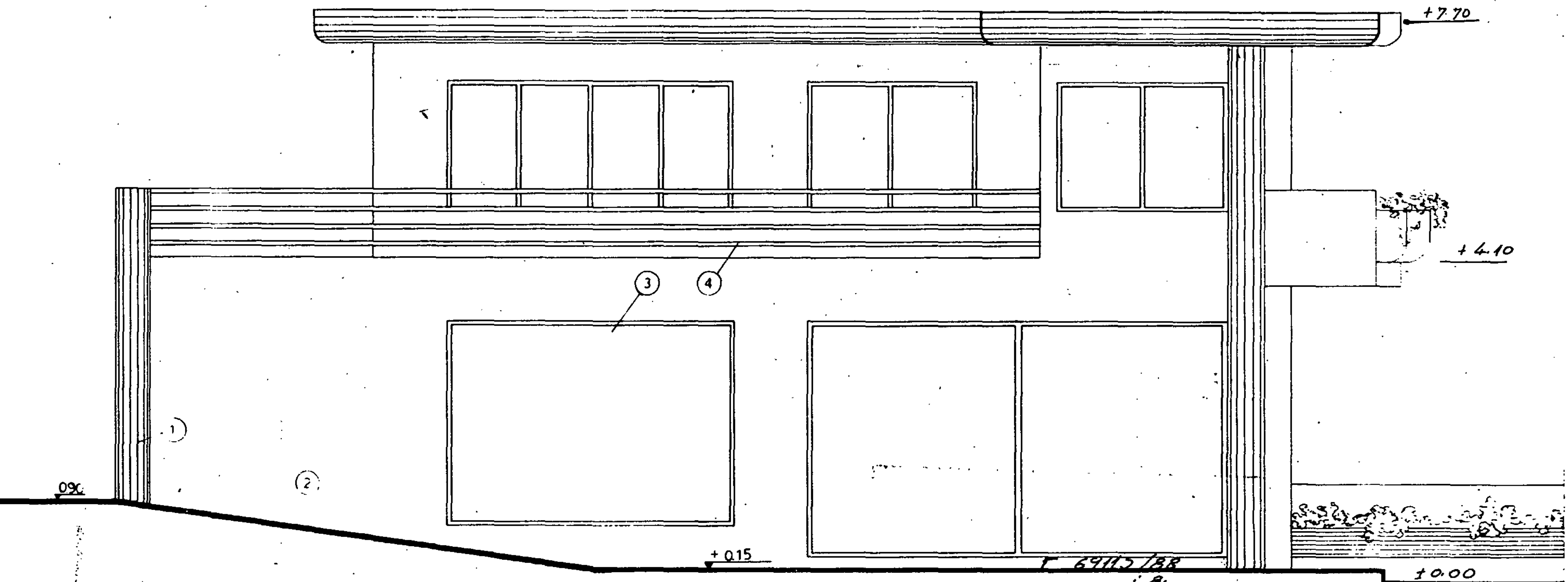
Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ




ΡΑΜΠΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
4.35
7.70



Γ 6911.5/88
Έγκριση
Πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).

1. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΤΕΛΑΛΗ
ΘΕΣΗ: 17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΣ Ο.Τ. 121
ΟΨΕΙΣ ΚΛ. 1:50
ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ο.Τ. 125

Ο.Τ. 120

ΟΔΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΜΕΝΙΠΠΟΥ

Ο.Τ. 125α

Ο.Τ. 121

ισόγειο | ισόγειο | 2οροφο | 5οροφο με Pilotis | ισόγειο | ισόγειο | 2οροφο | οικόπεδο | οικόπεδο | 2οροφο | 4οροφο με ισόγειο μπροστά | 4ορ | 5ορ

οικόπεδο

θεμέλια

ισόγειο

Δ(+1.00) 28.52 Γ(+1.00)

22.75

ισόγειο | ισόγειο | ισόγειο | ισόγειο | ισόγειο | 4οροφο | 5οροφο | 2οροφο

ΠΡΑΣΙΑ

Α(0.00) 29.12 Β(0.00)

ΟΔΟΣ 17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 12.00 m)

Ο.Τ. 123

Ο.Τ. 122

Β



ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΟΔΟΣ 17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΙΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΣΣΗΣ
118 120 125 126 119 119α 117 125α 121 124α 123 122 111 111α 112 123α 122α
ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 111

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 20.3.55 ΦΕΚ 72Δ 22-3-55
Ε= 500
Π= 13
Β= 20
Σ.Δ: 1.20
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ.
Τ.Ε: 592/78
Λοιπά κατά ΓΟΚ 85
Ε οικοπέδου:
Τα υψόμετρα μετρούνται απ' το πέριξ έδαφος
Οι Ο.Γ & Ρ.Γ τοποθετούνται βάσει της Τ.Ε. 592/78
και ως έχουν διαμορφωθεί
Ισχύς ΓΟΚ/85 ΦΕΚ 919/88

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων
ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώ[νω] ότι τα όρια που έχω υποδείξει σ' αυτό είναι σωστά

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Γ 69115/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του ρυμοτομικού σχεδίου, δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)".

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ιδιοκτησία: Ευάγγελος & Διονυσία Τελάλη
θέση: 17ης Νοεμβρίου - Χολαργός Ο.Τ. 121
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ 1
Ε = 101.85 m²

ΓΡΑΦΕΙΟ 2
Ε = 35.00 m²

ΓΡΑΦΕΙΟ 3
Ε = 32.50 m²

LIFT

WC

WC

WC

Ε κοιν = 48.62 m²

$Εορ = \left(\frac{20.25+20.10}{2} \times 12.25\right) - \left(\frac{9.05+8.30}{2} \times 9.25\right) = 217.775 m^2$

ΣΤΟΙΧ. ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΟΠΤΟΠΛ. ΠΛΗΡΩΣΕΩΣ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 217.775 m²

ΟΓΚΟΣ 729.60 m³

Β

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ Κ' ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΕΡΣΑΗ

ΘΕΣΗ: 10ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΣ Ο.Τ. 12

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:50

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ 69115/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του ρυμοτομικού σχεδίου, Δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)."

3 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντης

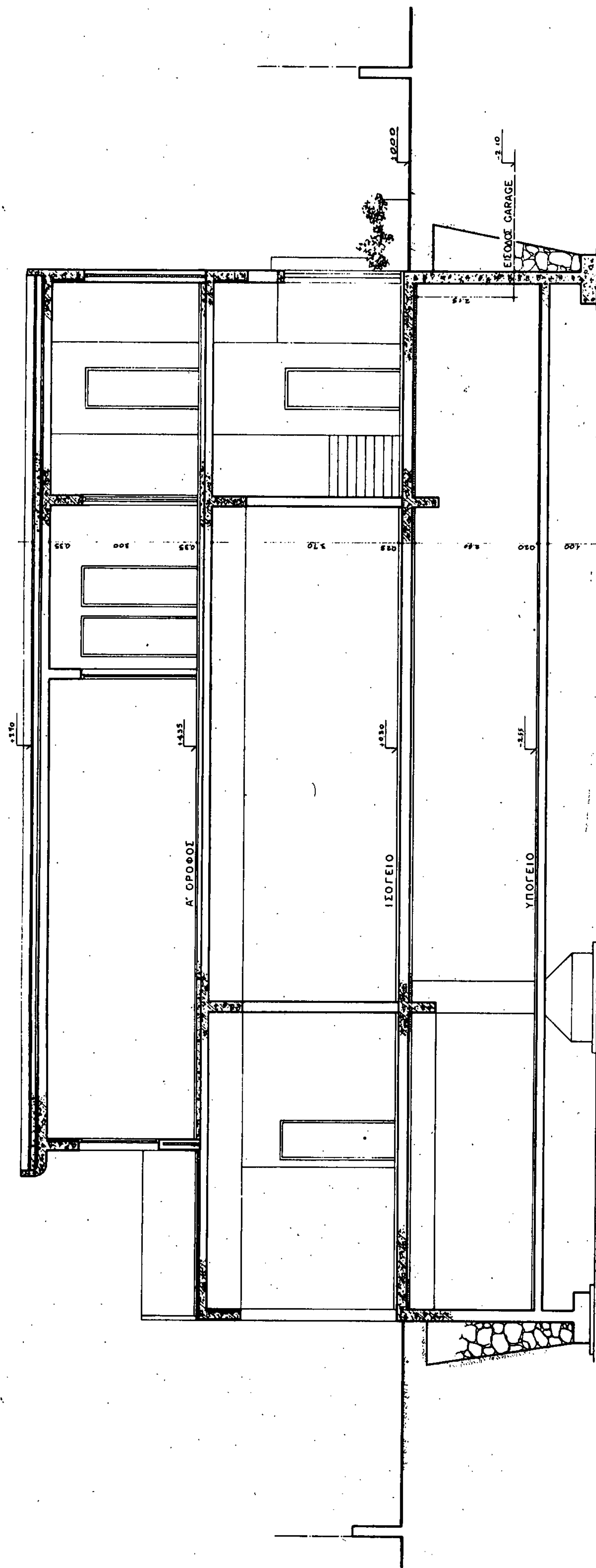
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

LIFT

ΜΗΧΑΝΟΣΤ.

GARAGE

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΤΟΜΗ Α-Α'

Γ 69115/88

3 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ο.Τ. 121

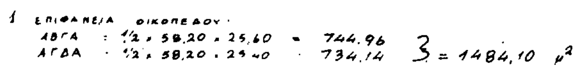
ΚΤΙΡΙΟ Α

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΠΡΑΣΙΑ

ΟΔΟΣ 17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ (ΠΛΑΤΟΥΣ 12.00 m)



1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΑΒΓΑ : 1/2 × 58,20 × 25,60 = 744.96
ΑΓΔΑ : 1/2 × 58,20 × 25,40 = 734.14 Σ = 1484,10 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
a ΠΡΟΣΩΠΟ 29,12 > 13.00 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)
b ΒΑΘΟΣ 51,65, 51,35 > 20.00 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)
c ΕΜΒΑΔΟΝ 1484,10 > 500.00 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
a ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% 1484,10 × 70% = 1038,87 μ² max
b. ΔΟΜΗΣΗ ..... ΚΤΙΡΙΟ Α.
Σ.Δ. 1,2 1484,10 × 1,2 = 1780,92 μ²
c ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΗ
5 18.00 μ
d ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ: ΤΟ ΓΥΡΩ ΕΔΑΦΟΣ.
e ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 3.00 + 0.10 H → 3.00 + 1.80 = 4.80 μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
a. ΚΑΛΥΨΗ

1. 9.20 × 12.45	= 114.54			
2. 3.20 × 5.00	= 16.00			
3. 1.70 × 3.10	= 5.27			
4. (5.98+5.70)/2 × 9.20	= 53.82			
5. 13.90 × 9.90	= 137.61			
6. 3.20 × 5.10	= 16.32			
7. 5.00 × 2.50	= 12.50	356,06	413,50 μ²	< 1038,87
B_1. 3.20 × 5.70	= 18,24			
B_2. 3.20 × 6.50	= 20.80			
B_3. 5.75 × 3.20	= 18.40	57,44		

b ΔΟΜΗΣΗ 356.06 × 5 ΟΡΟΦΟΙ = 1780.30 < 1780.90 (ΕΠΙΤΡΕΠ.)
c ΟΡΟΦΟΙ 5
d ΥΨΟΣ 18.00 μ
e ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4,80 = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

5 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ: (5,70×3,20 = 18,24) + (6,50×3,20 = 20,80) + (11,80×2,50 = 29,50) + (5,50×3,20 = 17,76) + (8,32×2,00 = 16,64) + (8,40×2,00 = 16,80) = 119,74 μ²
119,74 < 356×40% = 142,42 μ².

ΚΤΙΡΙΟ Β

Μεταφερόμενος Σ.Δ. = { Επιφ. ισογείου = 1/2 × (20,25 + 20,05) × 15,50 = 312,35 μ² ; Επιφ. α΄ ορόφου = 1/2 × (20,25 + ...) ... = 530,10 μ²

αριθμ. μεταφ. Σ.Δ. = 530,10 / 1484,10 = 0,357186

Επιφ. υπαρχ. + Επιφ. μεταφοράς = 1780,30 + 530,10 = 2.310,40 μ² ⇒ αριθμ. συντ. Σ.Δ. = 1,55676

Επιτρ. σ.ο. = 4 × 1,55676 + 2 × 1,55676 = 6,849...

Πραγμ. σ.ο. = Όγκοι κτιρίων Α+Β / Επιφ. οικοπέδου = ...

Επιτρ. επιφ. εξωστών κτιρ. Β = 530,10 × ...

Πραγμ. " " " = 20,25 × 1,80) + (20,25 × 1,65) + ...

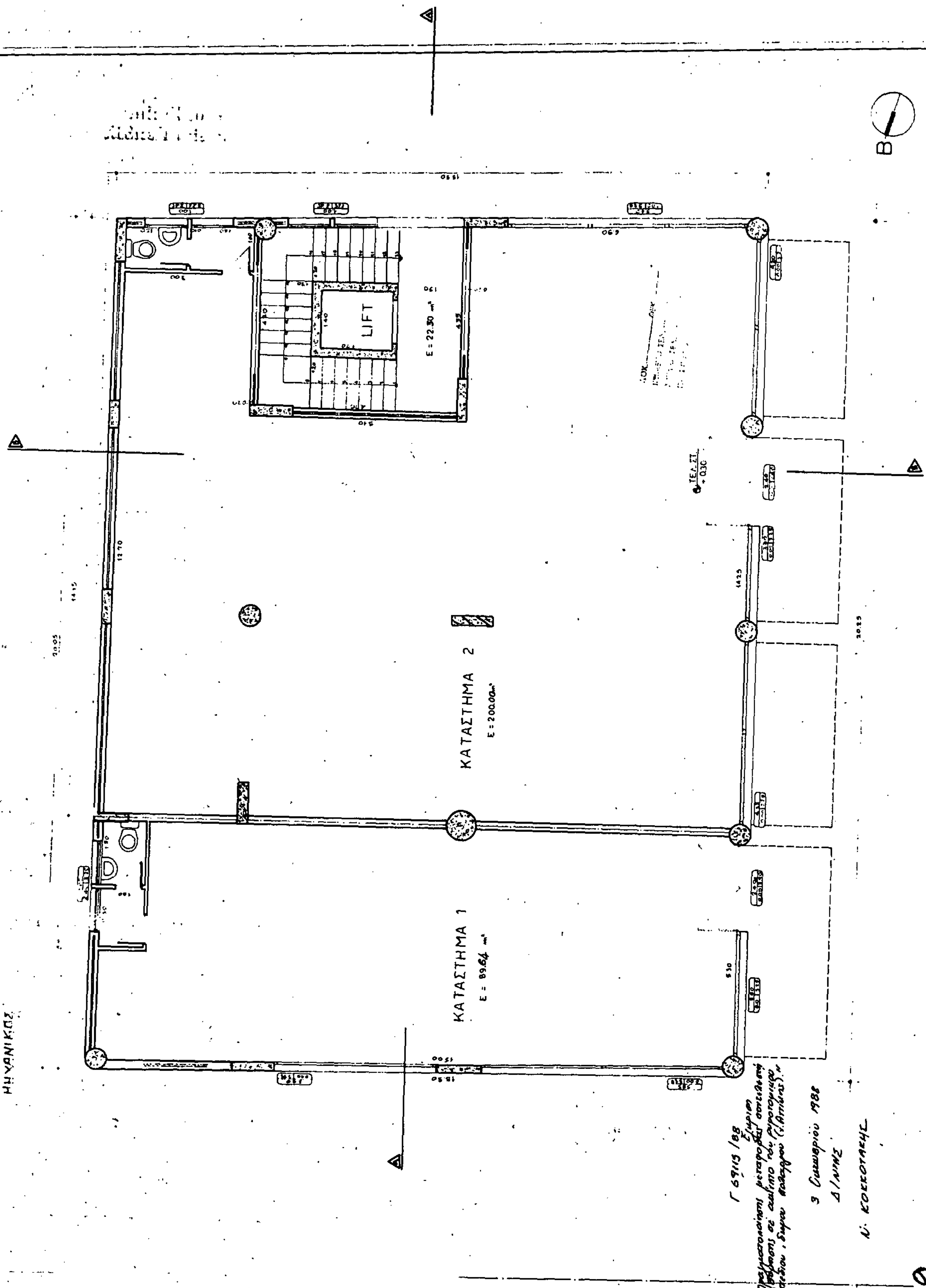
Γ 69115/88 Ύψος κτιρ. Β = 7,70 μ. ⇒ Επιτρ. αποστ. Δ = 3 + ... = 3,77 μ ... = πραγμ. αποστάσεις Δ.

"Εξασφαλίζονται απαιτούμενες θέσεις σταθμ. αυτοκινήτων ...
Το κτιρ. Α έχει βάσει της 142,87 ... θέσεις.
Το κτιρ. Β έχει 529,95 ÷ 60 = 8,83 ... θέσεις ... στο υπόγειο Garage

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)".

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ...
ΘΕΣΗ: 17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΣ ...
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ... 1:100
ΑΘΗΝΑ ... 1988
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


LIFT
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27610/4124 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/76 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1143/72.

3) Τις διατάξεις του 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «σύσταση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ», αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Θεσσαλονίκης επί των οδών Β. Όλγας και Περικλέους που προβλέπεται με τα από 27.1.25 και 28.10.68 Δ/γματα ρυμοτομίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της με αριθ. 3075/1971 πράξης αναλογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 69129/3963 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μαρχόνι» δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

8. Την υπ' αριθ. 21/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αιγάλεω.

9. Την υπ' αριθ. 180/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μαρχόνι» του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Ε Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69129/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 5733 (4)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου κοινότητας Λογγάδων Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85)

β. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.- ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση στο ΦΕΚ διαγραμμάτων αποφάσεων Νομαρχών.

2. Το 750/27.9.1988 έγγραφο κοινότητας Λογγάδων Ιωαννίνων.

3. Την 17/1987 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου, που επικυρώθηκε με το 18862/87 έγγραφο Δ/νσης Εσωτερικών και αφορά στην παραχώρηση της έκτασης για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Λογγάδων.

4. Το με αριθ. 2/17.7.87 πρακτικό της επιτροπής κρίσης καταλληλότητας οικοπέδων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού 6.267,75 μ2 που βρίσκεται εκτός σχεδίου της κοινότητας Λογκάδων Ιωαννίνων σαν χώρο για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου της ίδιας κοινότητας. Επίσης καθορίζουμε ως όρους δόμησης τους εξής: Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 15% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9,00 μ. κάλυψη οικοδομής με στέγη μέγιστης κλίσης 40%.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 425737/436 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης στο Ο.Τ. 205 για την ανέγερση Σχολικών Κτιρίων Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1./17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 1586/87 απόφαση του Ο.Σ.Κ.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 8.7.88 πρακτ. 26, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό μέρους του ΟΤ 205 όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ-/μα (ΑΜΛΕΖΗΑ) σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα με κλ. 1/500 θα αναρτηθεί επί 15νθήμερον στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 2933 (6)

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου Περιοχή του Οικισμού Πρίνος με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων Πόλεων...» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

3. Την αρ. 7/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνους.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 4/γνωμ. 5η/16.3.88 πρακτικό συνεδριασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, εκτός του σχεδίου του Οικισμού Πρίνος στο οποίο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρος για ανέγερση Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για 15 μέρες, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.-Π.Ε. Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Π. ΡΙΖΟΣ